



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด
หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด

สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com
125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



AN IHG HOTEL
SAMUI BOPHUT BEACH

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด
หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูป | ค |
| สารบัญตาราง | ค |
| บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.5 รายละเอียดโครงการ | 1-3 |
| 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร | 1-3 |
| 1.5.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-6 |
| 1.5.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ | 1-6 |
| บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | 2-1 |
| บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 บทนำ | 3-1 |
| 3.2 ขอบเขตการดำเนินการ | 3-1 |
| 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ | 3-1 |
| 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | 3-4 |
| 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-5 |
| 3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว | 3-5 |
| 3.4.2 คุณภาพอากาศ | 3-5 |
| 3.4.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 3-6 |
| 3.4.4 การคมนาคมขนส่ง | 3-9 |
| 3.4.5 การใช้น้ำ | 3-9 |
| 3.4.6 การระบายน้ำ | 3-12 |
| 3.4.7 การจัดการน้ำเสีย | 3-12 |
| 3.4.8 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ | 3-19 |

สารบัญ

หน้า

| | | |
|-----------------|---|------------|
| 3.4.9 | การจัดการมูลฝอย | 3-20 |
| 3.4.10 | การป้องกันอัคคีภัย | 3-20 |
| 3.4.11 | อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-20 |
| 3.4.12 | คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | 3-21 |
| 3.4.13 | สุขภาพ | 3-24 |
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| | และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-2 |
| เอกสารแนบที่ 1 | หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| เอกสารแนบที่ 2 | ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม | |
| เอกสารแนบที่ 3 | หนังสือรับรองบริษัท | |
| เอกสารแนบที่ 4 | เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้ | |
| เอกสารแนบที่ 5 | เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) | |
| เอกสารแนบที่ 6 | ใบเสร็จจัดเก็บขยะมูลฝอย | |
| เอกสารแนบที่ 7 | เอกสารตรวจสอบ MDB | |
| เอกสารแนบที่ 8 | เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย | |
| เอกสารแนบที่ 9 | แผนฉุกเฉิน และผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568 | |
| เอกสารแนบที่ 10 | การจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย | |
| เอกสารแนบที่ 11 | เอกสาร CONTACT การกำจัดสัตว์ก่อโรค | |
| เอกสารแนบที่ 12 | ผลการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำประจำวัน | |
| เอกสารแนบที่ 13 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| เอกสารแนบที่ 14 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ | |

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ..... | 1-4 |
| รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ | 1-5 |
| รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ..... | 1-7 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|--|------|
| ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระยะดำเนินการ | 2-2 |
| ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม | 3-6 |
| วันที่ 25 มิถุนายน 2568 | |
| ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม | 3-8 |
| ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 | |
| ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ | 3-11 |
| ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 | |
| ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ ระหว่างปี 2567-2568 | 3-11 |
| ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด | 3-15 |
| ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 | |
| ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด | 3-16 |
| ระหว่างปี 2566-2568 | |
| ตารางที่ 3.4.12-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 | 3-24 |

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/9140 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2561 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Holiday Inn Express Samui Bophut & Holiday Inn Resort Samui ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่าสุด ถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2570 (เอกสารแนบ 3)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนเลียบหาดบ่อผุด กว้าง 4.00 เมตร

ทิศใต้ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย (4169) กว้าง 16.00 เมตร (รวมเขตทาง) และร้านค้า ชั้นเดียว

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (เดอะ วอร์ฟ สมุย)

ทิศตะวันตก ติดกับ ทางหลวงเทศบาล กว้าง 3.00 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น และอาคาร 4 ชั้นบุคคลอื่น (HANSAR SAMUI)

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3² ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 14 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 329 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคาร A ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ภายในมีห้องพัก 30 ห้องพัก
- 2) อาคาร B ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ภายในมีห้องพัก 52 ห้องพัก
- 3) อาคาร C ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ภายในมีห้องพัก 54 ห้องพัก
- 4) อาคาร D ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ภายในมีห้องพัก 39 ห้องพัก
- 5) อาคาร E ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น ภายในมีห้องพัก 27 ห้องพัก
- 6) อาคาร F เป็นอาคารสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ
- 7) อาคาร G ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในส่วนบริการ ประกอบด้วย ที่จอดรถส่งของ ห้องตรวจรับของ ห้องเก็บของ ห้องปั๊มดับเพลิง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร และห้องรับประทานอาหาร พนักงาน เป็นต้น

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

² โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่ สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

- 8) อาคาร H ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในส่วนบริการ ประกอบด้วย ที่จอดรถ สำนักงาน และห้องซ่อมบำรุง เป็นต้น
- 9) อาคาร I ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 16 ห้องพัก
- 10) อาคาร J ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 25 ห้องพัก
- 11) อาคาร K ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 26 ห้องพัก
- 12) อาคาร L ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 31 ห้องพัก
- 13) อาคาร M ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น ภายในมีห้องพัก 29 ห้องพัก
- 14) อาคาร N เป็นอาคารสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ และพื้นที่นั่ง

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 37 คัน ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน มีถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1-2

สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ การวางอาคารส่วนใหญ่จะหันมองทัศนียภาพของทะเลเป็นหลัก มีการออกแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมแบบ Tropical-Modern มีการกำหนดความสูงของแต่ละอาคารที่มีการลดหลั่นแตกต่างกันไปตามตำแหน่งการควบคุมความสูง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ รวมทั้งเป็นการสร้างบรรยากาศสำหรับการพักผ่อนที่ร่มรื่นโอบล้อมไปด้วยต้นไม้ อีกทั้งยังออกแบบให้มีสระว่ายน้ำที่ต่อเนื่องกับห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด และจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพของทะเลได้ ทำให้ผู้พักอาศัยได้ผ่อนคลายและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ จัดให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติโดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

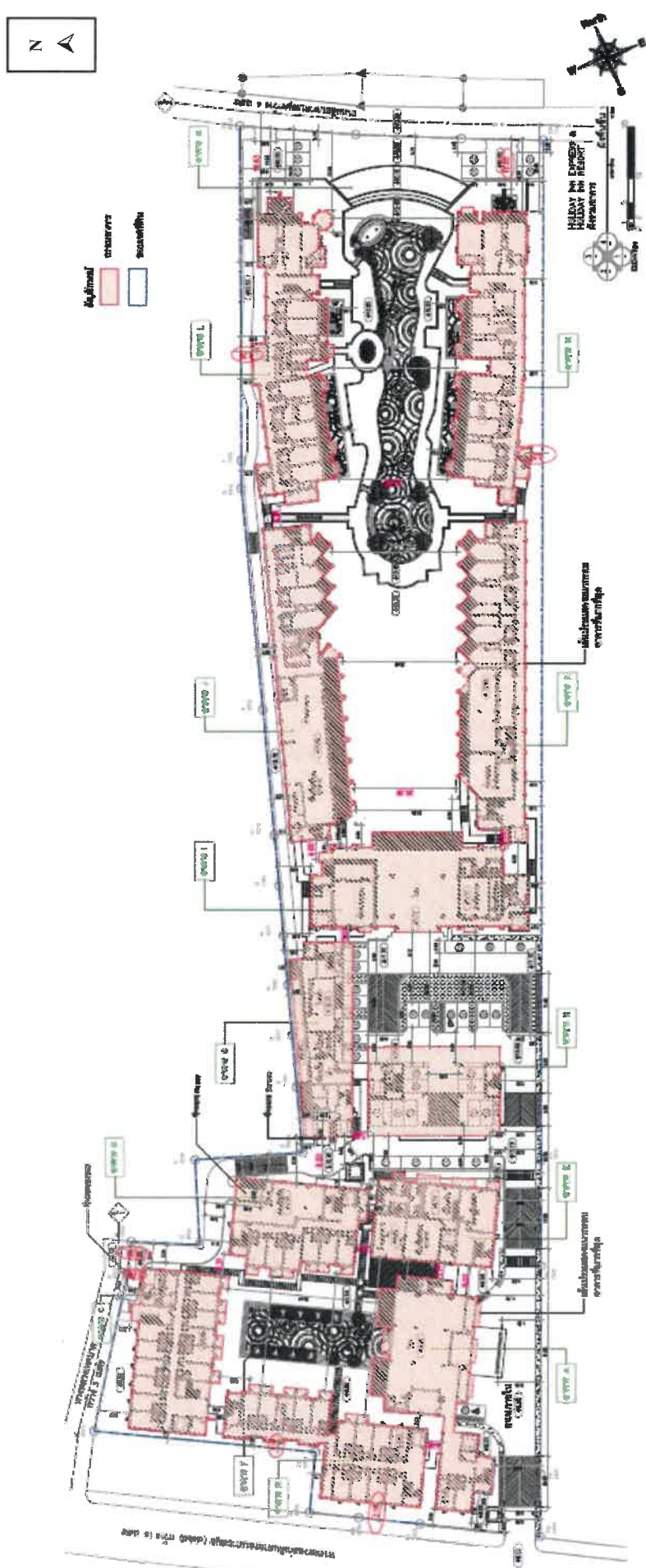
วัสดุหลังคาของโครงการเป็นหลังคาเป็นเกล็ดไม้เทียม , กระเบื้องลอนคู่ และคอนกรีตเสริมเหล็ก ผังเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และก่ออิฐฉาบปูน สำหรับพื้นอาคารเป็นพื้นผิวขัดมันเรียบและกระเบื้องเซรามิก ในส่วนของพื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำส่วนกลางใช้ไม้สังเคราะห์ ออกแบบประตูเป็นทั้งบานไม้, บานอลูมิเนียม-กระจกใส และบานเหล็กสำเร็จรูป สีอาคารเลือกใช้สีครีม ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย โดยเน้นการตกแต่งโดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 562 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นหูกระจง ต้นไคร้ย้อย ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นปาล์มยะวา ต้นมะพร้าว ต้นหมากสง ต้นหมากเขียว ต้นหมากแดง และต้นปาล์มแฉ้วน คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,144.64 ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดปอตุศ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.5.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเข้าถึงโรงแรมสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

เส้นทางที่ 1 จากท่าเรือหน้าทอนมุ่งหน้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ขับไปเป็นระยะทางประมาณ 572 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 และขับไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เป็นระยะทางประมาณ 15 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากโรงพยาบาลกรุงเทพ เกาะสมุย มุ่งหน้าสู่ เดอะ วอร์ฟ สมุย เป็นระยะทางประมาณ 5.7 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการด้านขวามือ พื้นที่โครงการติดกับเดอะ วอร์ฟ สมุย

1.5.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้น้ำ

แหล่งน้ำหลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดีคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร G จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 263.41 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี 2 ปริมาตร 166 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump Set, BP-01-03) จำนวน 1 ชุด (3 เครื่อง/ชุด ทำงาน 2 สักรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำเพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดีคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร G จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 266 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดีจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำสำหรับบำบัดน้ำดิบ จำนวน 2 ชุด (2 เครื่อง/ชุด ทำงาน 1 สักรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบกรองตัวกลางหลายชนิด ระบบกรองคาร์บอน ระบบกรองความกระด้าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี 1 และถังเก็บน้ำดี 2 บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร G

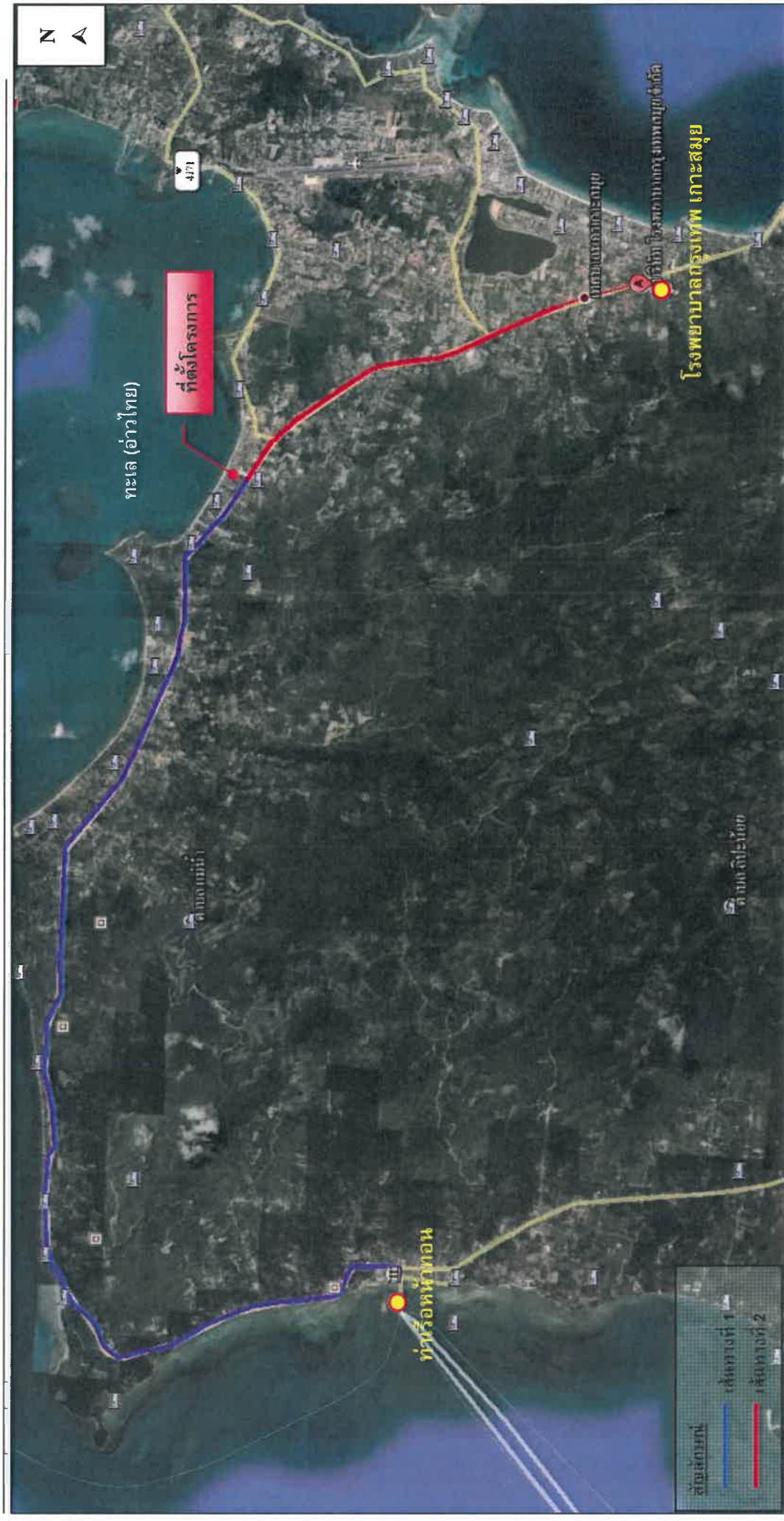
รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

ซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดินโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filters) ประกอบด้วย สารกรองทรายขนาดต่างๆ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ เพื่อกรองสิ่งสกปรกที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ ตะกอน และสารแขวนลอยต่างๆ

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองสารละลายที่มีสี กลิ่น และสารเคมีต่างๆ

นอกจากนี้ น้ำจากถังเก็บน้ำประปาของโครงการจะผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีน ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร



รูปที่ 1-3 เส้นทางโครงการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



ถังเก็บน้ำประปาและน้ำชื้อเอกชน



ระบบกรองน้ำ



ถังเก็บน้ำดี 1



ถังเก็บน้ำดี 2 และน้ำสำรองดับเพลิง



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



ปั้มควบคุมระบบกรองน้ำ

ระบบน้ำใช้

2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โรงแรมออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดการเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reator : SBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียทุกกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพดี ได้มาตรฐานตามกฎหมายสามารถปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือนำกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปริมาณ BOD_๕ 280 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร



ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร G



บ่อดักไขมันอาคาร G



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ

บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3) การจัดการมูลฝอย

โรงแรมจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายในอาคาร C ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด



แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก



ถังขยะห้องพัก



ถังขยะส่วนกลาง



จุดพักขยะรีไซเคิล



จุดพักขยะรีไซเคิล

ถังขยะในโรงแรมและห้องพักขยะรวม และแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก



จุดพักขยะรีไซเคิล



จุดพักขยะรีไซเคิล



ห้องพักรวม



ระบบรวมน้ำเสียหลังล้างห้องพักรวม



ห้องพักระเบียง



ห้องพักระเบียง

ถังขยะในโรงแรมและห้องพักรวม และแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก

4) ไฟฟ้า

โรงแรมขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

โรงแรมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.1 ขนาด 1,600 KVA และหม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.2 ขนาด 1,600 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟชั้นที่ 1 อาคาร G เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

ได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

5) การป้องกันอัคคีภัย

โรงแรมมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งบริเวณห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น 1 อาคาร G
- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งบริเวณห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น 1 อาคาร G
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 106 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันได ห้องเก็บวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหาร ที่จอดรถใต้อาคาร และห้องสำนักงาน
- **อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียงพร้อมแสงกระพริบสีขาว (Fire Alarm Speaker With Strobe)** เป็นสัญญาณเสียงพร้อมแสงกระพริบสีขาว ที่ใช้กับสัญญาณจากเครื่องขยายเสียง (Amplifier) ติดตั้งไว้ระดับฝ้าเพดาน 0.30 เมตร หรือตามที่แสดงในแบบ โดยจะติดตั้งระบบแจ้งสัญญาณเสียงพร้อมแสงกระพริบสีขาวไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 106 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันได ห้องเก็บวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหาร ที่จอดรถใต้อาคาร และห้องสำนักงาน เป็นต้น
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Aeiressable Photoelectric Smoke Detector: SD_{AD})** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะ ห้องซักรีด โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องตรวจรับของ ห้องทานอาหารของพนักงาน ห้องเก็บวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหาร ห้องสำนักงาน และห้องซ่อมบำรุง เป็นต้น
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Aeiressable Photoelectric Smoke Detector with sounder base : SD_{AD/SB})** ชนิด Photo Electric โดยเพิ่ม Sounder Base เข้าไปที่ Smoke Detector ทำให้ทันทีที่อุปกรณ์ตรวจจับควันได้ก็จะแจ้งเหตุเป็นเสียงเตือนทันที เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ห้องครัว และห้องเตรียมอาหาร เป็นต้น

(2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของทุกอาคาร บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และชุดตู้ดับเพลิง ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอยู่บริเวณถนนภายในโครงการเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงและน้ำสำรองดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็น จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 236.11 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร G นำมาใช้สำรองดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

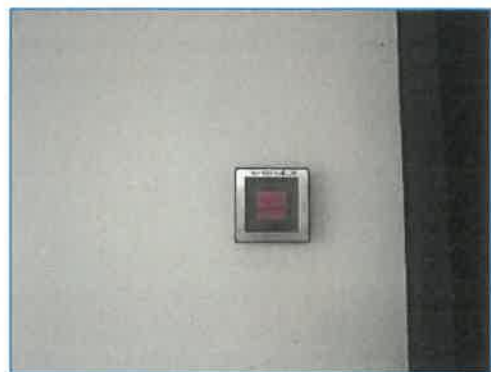
(3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย โถงบันได โถงบันไดหนีไฟ ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องน้ำ สำนักงาน โถงต้อนรับ และห้องประชุม เป็นต้น

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน** ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ห้องเตรียมอาหาร ห้องทานอาหารของพนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า โถงบันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย ร้านอาหาร ห้องเก็บวัตถุดิบสำหรับประกอบอาหาร สำนักงาน ห้องซ่อมบำรุง



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



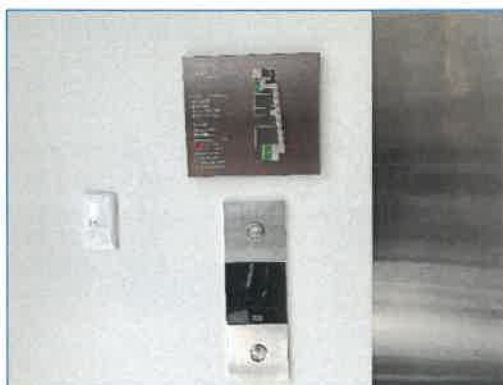
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม

(4) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โรงแรมมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสภภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณลานจอดรถ เป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นทางเดินและสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย



ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟของโรงแรมและจุดรวมพล



ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรมและจุดรวมพล

6) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โรงแรมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

(1) ทางลาด จัดให้มีทางลาด จำนวน 8 จุด

- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร A มีจำนวน 1 จุด
- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร J มีจำนวน 1 จุด
- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร K มีจำนวน 3 จุด
- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร L มีจำนวน 2 จุด
- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร M มีจำนวน 1 จุด
- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร N มีจำนวน 2 จุด

(2) ห้องน้ำ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณอาคาร E ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคาร I ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง และอาคาร J ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าส้วม 0.30 เมตร ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม

(3) ห้องพัก ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 2 ห้องพัก และชั้นที่ 1 ของอาคาร J จำนวน 2 ห้องพัก สำหรับด้านหน้าห้องพักมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำโดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในทุกห้อง

(4) ที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 1 คัน และด้านหน้าอาคาร H จำนวน 1 คัน ลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถทาสีขาว ขนาดกว้าง 1.40 เมตร และความยาว 1.40 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ และมีป้ายที่จอดรถขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

7) การรักษาความปลอดภัย

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวน 35 จุด และภายในอาคาร จำนวน 146 จุด รวมจำนวนทั้งสิ้น 181 จุด



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

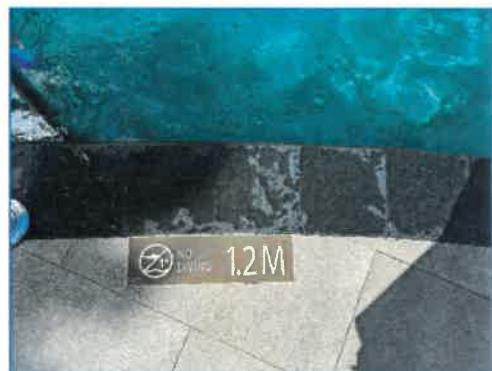
8) การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร

(1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โรงแรมจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 8 สระ ได้แก่

1. สระว่ายน้ำอาคาร F (สระว่ายน้ำส่วนกลาง) จำนวน 1 สระ ปริมาตร 240.44 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
2. สระว่ายน้ำอาคาร L หน้าห้องพัก ชั้นที่ 1 จำนวน 3 สระ ปริมาตร 105.43 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.28 เมตร)
3. สระว่ายน้ำอาคาร M หน้าห้องพัก ชั้นที่ 1 จำนวน 3 สระ ปริมาตร 105.43 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.28 เมตร)
4. สระว่ายน้ำอาคาร N (สระว่ายน้ำส่วนกลาง) จำนวน 1 สระ ปริมาตร 577.632 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โรงแรมเท่านั้น โดยออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข



สระว่ายน้ำของโรงแรม



สระว่ายน้ำของโรงแรม

(2) การจัดการร้านอาหาร

สำหรับร้านอาหารในโรงแรม จัดให้มีร้านอาหารจำนวน 2 แห่ง บริเวณอาคาร E ชั้นที่ 1 และอาคาร J ชั้นที่ 1 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2543 (ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ร้านอาหารภายในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข โดยตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปิ้งอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม นอกจากนี้จะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น



ห้องครัวและร้านอาหาร

9) พื้นที่สีเขียว

โรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบ โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นแสม ต้นกระถิน ต้นหว้า ต้นहुกวาง ต้นยอป่า ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นยอ ต้นกระถินณรงค์ ต้นกระถินเทพา ต้นไผ่ ต้นมะม่วง ต้นเลียบ ต้นตาล ต้นอโศก ต้นมะยม และต้นชมพู



พื้นที่สีเขียวของโรงแรมและการดูแลสวนต้นไม้

10) ถนนและที่จอดรถของโรงแรม

โรงแรมมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการหากเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และหากเดินรถทิศทางเดียว (One way) กว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 37 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 12 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 25 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 33 คัน มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร เป็นที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร



ที่จอดรถของโรงแรม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2.2-1 **สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระยะดำเนินการ**

โครงการ : โรงแรม ออลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด

เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ช่วงเวลาที่ยรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

ประเภทโครงการ : โรงแรม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | <div> <div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div>☑</div> </div> <div> <div>☒</div> <div>มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>⊖</div> </div> </div> <div> = มาตรการที่ปฏิบัติตามมาตรฐาน = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐาน </div> | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดินถล่ม | - | - | - |
| 1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ | (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 326 ตารางเมตร (2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุละมุน | <div> <div>✓</div> </div> <div> - โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลด้านหน้าโรงแรมได้อย่างรวดเร็ว </div> | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------|
| 1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ) | (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดการแจ้งเตือนไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันที (5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์ (7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และ ให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมเตรียมพร้อมประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยเพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโรงแรม - พนักงานโรงแรมมีการติดตามข่าวสารประจำวัน โดยรับฟังข่าวสารจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น จากเทศบาลนครเกาะสมุย เป็นต้น - โรงแรมยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยของทาง จังหวัดหากมีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัย | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 2. ทรพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - | - | - |
| 2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล | (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่ง ชนิดการเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor : SBR) จำนวน 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้ค่า BOD _{๒๒๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-9 บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละ อาคาร และระบบบำบัด น้ำเสียรวม |
| | (2) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวม ลงสู่ถังสูบน้ำไปใส่ ปริมาตร 55.08 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 68.4 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน สำหรับ ปริมาณน้ำทั้งที่เหลือจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ปอดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย (4169) ต่อไป | ✓ | |
| | (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ Ⓢ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ) | (4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังกักไขมันรวม โดยถังกักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังถังกักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังถัง ไขมันมีประสิทธิภาพ โดยถังกักไขมันที่ติดตั้งจะ นำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเกาะสมุย นำไปกำจัดต่อไป | Ⓢ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ และว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดอยู่เสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 ยังไม่ถึงปริมาณส่งกำจัด | - |
| | (5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน | - เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ | ✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกวัน | - |
| | (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจาก บ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทาง โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมา สูบน้ำไปกำจัดต่อไป | ✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะ เป็นประจำ เมื่อถึงปริมาณที่กำหนดได้ติดต่อบริษัทเอกชนเข้า ดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด | - เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จสูบน้ำส่งปฏิกล |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ) | (8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 562 ต้น เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ | ✓ - โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อช่วยในการดูด ซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม |
| | (9) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย และขยะรี ไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก | ✓ - โรงแรมจัดให้มีห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีติดคิด โดยเป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยจะมีรถ เก็บขยะขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนทุกวัน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจาก รถขยะเข้าทำการเก็บขน | - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม |
| | (10) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยทั้งขยะลงถังขยะลงถังขยะ ที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล | <input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังขยะลงถังขยะ ในบริเวณที่จัดตั้งขยะไว้ในจุดต่างๆ | - |
| | (11) จัดให้พนักงานคอยดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาด สะอาดบริเวณหน้าหาดเป็นประจำ | ✓ - โรงแรมจัดให้มีพนักงานโรงแรมคอยดูแล เก็บขยะ และทำความสะอาด บริเวณหน้าหาดเป็นประจำทุกวัน | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - |
| 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน | | | |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 | - | - | - |
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่สิ่งแวดล้อม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 | - | - | - |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | | | |
| (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | ✓ | - โรงแรมมีถนนทางเข้าหลักไปยังพื้นที่จอดรถของโรงแรมแค่ถนน 1 เส้น ซึ่งผู้ขับที่สามารถขับเข้าได้อย่างง่ายดายและปลอดภัย | - |
| (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | ☒ | - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม | - |
| (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา | ✓ | - โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา | - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ | ✓ | - โรงแรมติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร อย่างเพียงพอ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร |
| (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ | ✓ | - โรงแรมจัดให้มีที่จอดรถนอกโรงแรม ทั้งนี้ เป็นลานจอดรถของเจ้าของโรงแรมเดียวกับโรงแรมเลย เราเช่า เขาค้างคาว ซึ่งมีพื้นที่ว่างพอต่อผู้เข้าพักอาศัย | - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ที่จอดรถของโรงแรม |
| (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณใกล้เคียงทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร | ✓ | - โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา | - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | (4) จัดให้มีหัวรับน้ำ เพื่อรับน้ำจากกรรปรทุกหน้าเอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร G จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถัง เก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 266 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำ จากถังเก็บน้ำดิบจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำสำหรับ บำบัดน้ำดิบ จำนวน 2 ชุด (2 เครื่อง/ชุด ทำงาน 1 สำรอง 1) มีอัตราการสูบน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วย ระบบกรองตัวกลางหลายชนิด ระบบกรองคาร์บอน ระบบกรองความกรต่าง และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย คลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี 1 และถังเก็บน้ำดี 2 บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร G | ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีหัวรับน้ำ เพื่อรับน้ำจากกรรปรทุกหน้าเอกชน เพื่อเป็น แหล่งน้ำใช้สำรอง | - |
| | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน | ✓ | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน |
| | (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ | ✓ | - โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของลูกค้า และ ออฟฟิศของโรงแรมตั้งแต่การก่อสร้างโรงแรม โดยจัดทำป้ายรณรงค์ให้ ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงานในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และ การรณรงค์ให้ลูกค้าที่เข้าพักใช้ผ้าขนหนูอาบน้ำซ้ำเพื่อลดการใช้น้ำ |
| | (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้บ้าง | ✓ | - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบ กรองน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และสภาพของสุขภัณฑ์ในโรงแรมให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ |
| | | | - ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน |
| | | | - เอกสารแนบ 4 เอกสารตรวจสอบระบบ น้ำใช้ |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและประเด็นต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|-----------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | (1) โครงการได้ออกแบบการวางน้ำภายในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความยาวรวม 550 เมตร ปริมาตร 38.89 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวม 300 เมตร ปริมาตร 37.71 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวรวม 150 เมตร ปริมาตร 42.43 ลูกบาศก์เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวรวม 210 เมตร ปริมาตร 105.60 ลูกบาศก์เมตร และท่อพักน้ำจำนวน 117 บ่อ ปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรที่หนึ่งในเส้นท่อและบ่อพัก มีปริมาตร 470.63 ลูกบาศก์เมตร โดยคิดปริมาตรที่หนึ่งไว้ร้อยละ 80 ของปริมาตรที่สามารถรับน้ำได้ เท่ากับ 376.50 ลูกบาศก์เมตร และการวางน้ำภายในบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 315 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบขนาดบ่อพักน้ำ 18x5x4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) รวมปริมาตรก็เก็บทั้งโครงการเท่ากับ 691.50 ลูกบาศก์เมตร | ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมจัดให้มีการออกแบบการวางน้ำภายในระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำฝน |
| | (2) ออกแบบให้การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของบ่อพักน้ำให้เท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (RTP 1.2) มีจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | ✓ - โรงแรมไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำฝน โดยจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำฝน |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม | (3) โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ (ผนัง คสล. ป้องกันน้ำ ท่วมเข้าสู่พื้นที่โครงการ) ที่มีความสูงจากระดับทาง เท้าภายนอก 50 เซนติเมตร | ✓ - โรงแรมจัดให้มีรั้วที่รอบโรงแรม ป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่พื้นที่โรงแรม | - |
| | (4) โครงการจึงได้เพิ่มเติมท่อระบายน้ำผ่านจากบ่อน้ำ หน้าของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ ทะเลบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ | ✓ - โรงแรมจัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านจากบ่อน้ำหน้าของโรงแรม ขนาด 6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ทะเลบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โรงแรมเมื่อ มีการน้ำท่วมนอกโรงแรม | - |
| | (5) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงป้องกัน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ - โรงแรมจัดให้มีคนสวนเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดบริเวณรอบ โรงแรมและท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะและเศษใบไม้อุดตันอยู่เสมอ | - |
| | (6) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ | - โรงแรมจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนรอบโรงแรมและระบายออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำฝน |
| | (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที | ✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบ รวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการ จัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย | (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่ิง ชนิดการเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reator : SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้ค่า BOD _{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ✓ - โรงแรมจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจาก แต่ละอาคารจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณหน้าอาคาร G น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งและระบายออกสู่ถนน สาธารณะบริเวณด้านหน้าโรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-9(1) บ่อรวบรวมน้ำเสียแต่ละ อาคาร และระบบบำบัด น้ำเสียรวม |
| | (2) นำทั้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวม ลงสู่ถังสูบน้ำไปใช้ ปริมาตร 55.08 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 68.4 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน สำหรับ ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ บ่อบำบัดขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย (4169) ต่อไป | ✓ | |
| | (3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา | ✓ - โรงแรมไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเกิด กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง |
| | (4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดัก ไขมันมีประสิทธิภาพ โดยพนักงานที่รับผิดชอบจะ นำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเกาะส มุยนำไปกำจัดต่อไป | ✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ และจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดอยู่เสมอ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-9(2) การดูดกากไขมัน |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|
| 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทางโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคีตกัมสุขไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 526 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p> <p>(9) ช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการติดตามตรวจสอบระบบที่อยู่ได้วิศวกรรม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรไม่ให้รถผ่านบริเวณตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียโดยจะปิดการจราจรเป็นการชั่วคราว</p> | <p>- เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จรับเงินค่ากำจัด</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p> <p>-</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | (1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง | ✓ | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โรงแรมจัดตั้งรองรับผลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง ได้แก่ ในห้องพัก และ ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องประชุม และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมี แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่าง ๆ บรรจุลงในถุง ขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของโรงแรมทุกวัน</p> <p>- โรงแรมจัดให้มีห้องพักรวมมีประตูและเป็นที่ที่มิดชิด โดยเป็น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่ง ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง ห้องพักรวม อันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยจะมีรถ เก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนทุกวัน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจาก รถขยะเข้าทำการเก็บขน</p> |
| | (2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม รวมของโครงการ | ✓ | |
| | (3) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก ห้องพักรวมแห้ง ห้องพักรวมอันตราย และขยะ รีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก | ✓ | |
| | (4) ห้องพักรวมมีประตูและเป็นที่ที่มิดชิด | ✓ | |
| | (5) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจาก มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสีย ที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการ | ✓ | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โรงแรม ซอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดปอผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | (6) การจัดการขยะรีไซเคิลพนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เทศบาลนครเกาะสมุยหรือให้ออกขนเพื่อรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายขนส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุยเป็นประจำทุกเดือน | ✓ - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดขยะขยะรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะอินทรีย์โรงแรมจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น ส่งกำจัดพร้อมขยะทั่วไป ขยะอันตรายจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายขนส่งไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องส่งกำจัด | - |
| | (7) รณรงค์ให้ผู้ให้บริการทั้งขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย | <input checked="" type="checkbox"/> - โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ให้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยในบริเวณที่จัดถึงขยะไว้ให้จุดต่างๆ | - |
| | (8) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง | ✓ - โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านของโรงแรมเป็นผู้คัดแยกขยะตั้งแต่ในห้องพักของผู้เข้าพัก โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล (เช่น ขวดน้ำ) แล้วนำมารวบรวมที่ห้องพักรวมผลรวม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-10 และแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 3.7 ไฟฟ้า | <p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.1 ขนาด 1,600 KVA และหม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.2 ขนาด 1,600 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้านำมาจ่าย 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(3) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องสำรองไฟ ชั้นที่ 1 อาคาร G เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.1 ขนาด 1,600 KVA และหม้อแปลงไฟฟ้า TR NO.2 ขนาด 1,600 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้านำมาจ่าย 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม</p> |
| | | <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|
| 3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) | (5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร | ✓ - โรงแรมได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร | - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 MDB ของโรงแรม |
| | (6) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. | ✓ - โรงแรมกำหนดให้เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ปิด-เปิดไฟฟ้ | - |
| | (7) เลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้ต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | ✓ - โรงแรมเลือกใช้หลอด LED ทั้งโรงแรมเพื่อประหยัดพลังงาน | - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ไฟฟ้ LED ของโรงแรม |
| | (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้ให้ต่ำ | ✓ - โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ภายในโรงแรม โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - เอกสารแนบ 7 เอกสารตรวจสอบ MDB |
| | (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | |
| | (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ | ✓ - โรงแรมจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานในโรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงาน |
| | (11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้อย่างประหยัด | ✓ | |
| | (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟฟ้ และโคมไฟ ฟ้ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟฟ้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | ✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ | - |
| | (13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อน สำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน | ✓ - โรงแรมเลือกใช้สีตัวอาคารและหลังคาเป็นสีน้ำตาลอ่อน เพื่อลดการ ดูดกลืนความร้อน | - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 สีอาคารและสีหลังคา โรงแรม |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(5) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> | <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถึงดับเพลิงและ fire alarm ภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างโรงแรมรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรมปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟแผนฉุกเฉินเมื่อเดือนมีนาคม 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตาเซะ อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน โดยกำหนดบทบาทหน้าที่อย่างชัดเจน</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2-2-17 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม</p> <p>- เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- เอกสารแนบ 9 แผนฉุกเฉินและผลการซ้อมแผนฉุกเฉินปี 2568</p> <p>- เอกสารแนบ 10 การจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (6) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร D (BD) บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร B (BB) บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของวิลล่า 7 (V17) และบริเวณด้านทิศ ตะวันตกของวิลล่า 7 (V17) มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 326 ตารางเมตร | ✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานจอดรถด้านหน้าโรงแรมซึ่ง เพียงพอและเหมาะสม เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว | - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟของ โรงแรมและจุดรวมพล |
| | (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร | ✓ - โรงแรมได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ บริเวณด้านหลังประตูห้องพักรูกลูกค้า ทางเดินในอาคาร และใกล้ประตู ทางออกหนีไฟ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพหนีไฟของ โรงแรมและจุดรวมพล |
| | (8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแล ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | ✓ - โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่โรงแรม | - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย |
| | (9) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด | ✓ - โรงแรมได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุด ติดตั้งทุกจุด | - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|
| 3.9 การระบายนายอากาศและความร้อน | <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไมยต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 3,739.15 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม่มียืนต้น 2,144.64 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายนายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โรงแรมจัดให้มีตู้และระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>- โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องย่นเมื่อจอดรถไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม</p> <p>- โรงแรมจัดให้มีไมยต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายนายอากาศ</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p> |
| 4. คุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | <p>(1) จะพิจารณาให้บริการประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</p> <p>(2) สนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>✓</p> <p>①</p> <p>✓</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------|
| 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) | <p>(4) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สหุงต้มหรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ จะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้า มาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - การผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของ ต่างๆออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำ ปฏวเสขวัสดุตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยและน้ำที่ เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดย สุญญากาศโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบื้องหรือ ส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่ขออนุญาต | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมมีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโรงแรม โดยจะทำความ เข้าใจกับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in และมีป้ายแสดงข้อห้าม ต่างๆ ไว้ในบริเวณโรงแรม และคู่มือประจำห้องพัก | - |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | (1) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (4) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 146 จุดติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกระชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้อย่างถูกต้อง | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 พนักงานที่ลอบบี้</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ) | (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ | ✓ - โรงแรมมีแผนการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นเป็นประจำ | - เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย |
| | (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย | ✓ - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะและมีเจ้าหน้าที่ ความสะอาดคอยรักษาความสะอาดของถังขยะทั้งส่วนห้องพักและห้อง ส่วนกลาง และทำความสะอาดห้องพัทยาระเบียงของโรงแรมทุกวัน | - |
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ สปาและร้านอาหาร | มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้ออกแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งมีน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่ (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | ✓ - โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนด | - ภาพถ่ายที่ 2-25 สระว่ายน้ำของโรงแรม |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.3 การจัดการขยะมูลฝอยน้ำและ ร้านอาหาร (ต่อ) | <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแล มิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2-25 สระว่ายน้ำของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2-25 สระว่ายน้ำของโรงแรม</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|
| 4.3 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำและ ร้านอาหาร (ต่อ) | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ โดยอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชู ชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</p> <p>(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามข้อบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง สถานที่ จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2543</p> <p>(2) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติ อร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวง สาธารณสุข</p> <p>(3) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น เตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>(4) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะ ทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข</p> | <p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โรงแรมจัดให้สระว่ายน้ำน้ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>✓ - โรงแรมจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุง อาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้า ห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>- โรงแรมใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรอง ของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรอง มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> | <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำของโรงแรม</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ห้องครัวและร้านอาหาร</p> |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|
| 4.4 สุขภาพ | โรคระบบทางเดินหายใจ | | |
| | (1) สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศ |
| | (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ |
| | (3) ดำรงรักษาความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม |
| | (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม |
| | (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นบรรยากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ |
| โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค | (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว | <input checked="" type="checkbox"/> | - โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถ |
| | โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค | | |
| | (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท | ✓ | - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย |
| | (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด | ✓ | - โรงแรมมีส่วนของ canteen สำหรับผู้เข้าพักและ canteen สำหรับพนักงาน ซึ่งมีการควบคุมคุณภาพและความสะอาดของอาหารทางสดและแห้งโดยฝ่ายควบคุมคุณภาพ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - ดำเนินการตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย | - |
| | (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ | ✓ - ดำเนินการตามมาตรการจัดการขยะมูลฝอย | - |
| | (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | ✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เอกสารแนบ 11 เอกสาร contact กำจัดสัตว์ก่อโรค |
| | โรคที่ยูเป็นพาหะนำโรค (1) ปิตปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยูเข้าป่วน (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานแก่ก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะยูจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น | ✓ - โรงแรมได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เอกสารแนบ 11 เอกสาร contact กำจัดสัตว์ก่อโรค |
| | (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน | ✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดปอตุศ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | โรคเครียด | <div> <div> <div>✓</div> <div>มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้</div> <div>☑</div> </div> <div> <div>✗</div> <div>มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ</div> <div>○</div> </div> </div> <div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ</div> </div> </div> | - |
| | (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | | |
| | (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งตู้ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | | |
| | (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ | | |
| | (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ | | |
| | (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,642.79 ตารางเมตร | | |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | | |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | <p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> | <p>✓</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> | - |

รายงานผลการปฏิบัติงานร่วมกันและนำใช้ผลกระทบบ้างแล้วหรือไม่ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงพยาบาลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงพยาบาลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.4 สุขภาพ (ต่อ) | (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความ แข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ | ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โรงแรมได้ก่อสร้างส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-27 ระเบียงห้องพัก |
| 4.5 ทัศนียภาพ | (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,739.15 ตารางเมตร (2) จัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 562 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นหูกระเจิง ต้นไคร้ย้อย ต้น อินทนิลหน้า ต้นจิกทะเล ต้นปาล์มยะวา ต้นมะพร้าว ต้นหมากสง ต้นหมากเขียว ต้นหมากแดง และต้น ปาล์มแฉกริษ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,144.64 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการ | ✓ - โรงแรมจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อ เป็นพื้นที่สีเขียวของโรงแรม - โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 การดูแลสวนต้นไม้ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|
| 4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทิศทางลม | (1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดซึ่งเกิดแสงแดดและลมสามารถ แจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว | ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันโรงแรมยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดซึ่งเกิดแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม หากมีการได้รับแจ้งจากผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว โรงแรมยินดีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | - |
| | (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพการบำบัด แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเกาะสมุย) | ✓ | - |
| | (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่าง ของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุก ด้าน | ✓ | - |
| | (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วย ลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โครงการ | ✓ | - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม |
| | (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,739.15 ตารางเมตร | ✓ | |



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรมและการดูแลสวนต้นไม้

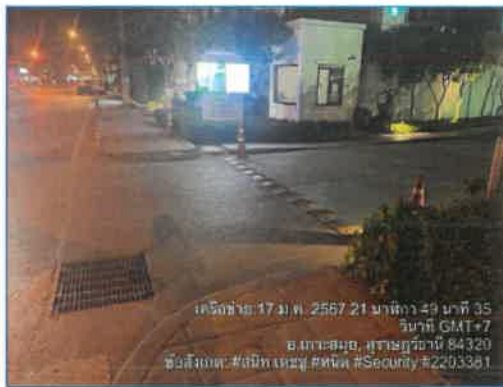


ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรมและการดูแลสวนต้นไม้



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ซอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ที่จอดรถของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 บ้ายทางเข้า-ออกโรงแรม



ถังเก็บน้ำประปาและน้ำซึ้อเอกชน



ระบบกรองน้ำ



ถังเก็บน้ำดี 1



ถังเก็บน้ำดี 2 และน้ำสำรองดับเพลิง

ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



ปุ่มควบคุมระบบกรองน้ำ

ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำฝน



ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร C



ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคาร G



บ่อดักไขมันอาคาร G



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-9(1) บ่อบรรวมน้ำเสียแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-9(2) การดูดกากไขมัน



แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก



ถังขยะห้องพัก



ถังขยะส่วนกลาง



จุดพักขยะรีไซเคิล



จุดพักขยะรีไซเคิล

ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะในโรงแรมและห้องพักขยะรวม และแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ซอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



จุดพักขยะรีไซเคิล



จุดพักขยะรีไซเคิล



ห้องพักรวม



ระบบรวบรวมน้ำเสียหลังล้างห้องพักรวม



ห้องพักรวมเปียก



ห้องพักรวมแห้ง

ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะในโรงแรมและห้องพักรวม และแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพัก



เทศบาลนครเกาะสมุยเข้าเก็บขยะ

ภาพถ่ายที่ 2.2-11 การทำความสะอาดห้องพักรวม



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 MDB ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ไฟฟ้า LED ของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-16 สีอาคารและสีหลังคาโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



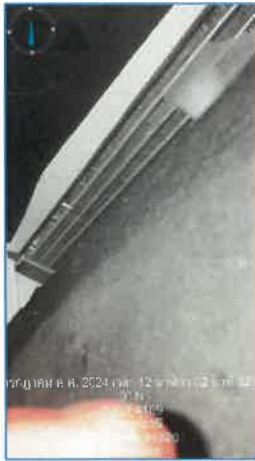
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรมและจุดรวมพล



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรมและจุดรวมพล



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 บ้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



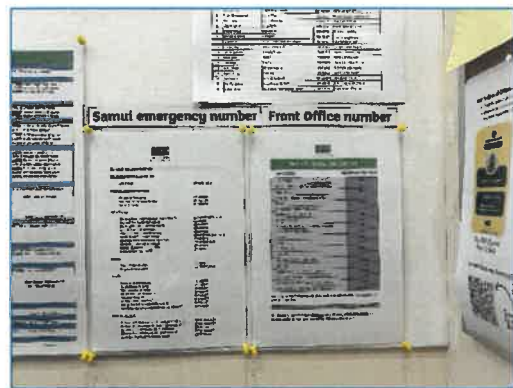
ภาพถ่ายที่ 2.2-21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



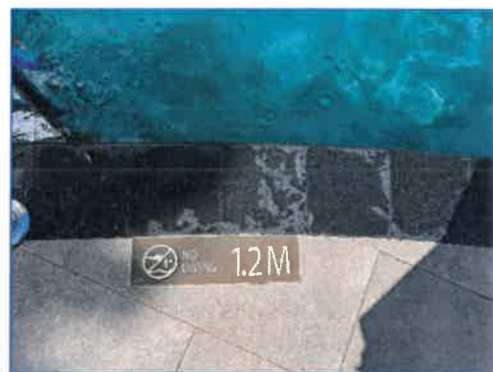
ภาพถ่ายที่ 2.2-22 พนักงานที่ล็อบบี้



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ห้องครัวและร้านอาหาร



ภาพถ่ายที่ 2.2-27 ระเบียงห้องพัก

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| พารามิเตอร์ | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด | วิธีการอ้างอิง |
|--|--|---|
| <u>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</u> Particulate matter as PM 10 | Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance | US EPA 40 CFR Part 50, Appendix J |
| Total Suspended Particulate | Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance | US EPA 40 CFR Part 50, Appendix B |
| <u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> BOD | Azide Modification | Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B |
| Oil & Grease | Partition Gravimetric Method | In-house method : STM 13-006 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B |
| pH at 25 degree C | Electrometric Method | In-house method : STM 13-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B) |
| Settleable Solid | Imhoff Cone | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F |
| Sulfide | ZnS Precipitation, Iodometric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S ₂ (C, F) |
| Total Coliform | Multiple - Tube Fermentation Technique | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B |
| Total Dissolved Solids | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method | In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C |

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

| พารามิเตอร์ | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด | วิธีการอ้างอิง |
|---|---|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง Total Kjeldahl Nitrogen | Digestion, Semi-Automated Colorimetry | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C) |
| Total Suspended Solids | Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D |
| คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Total Coliform | Multiple- Tube Fermentation Technique | APHA (2017) ,9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B |
| <i>Escherichia coli</i> | Membrane Filtration Technique | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B, F |
| คุณภาพน้ำประปา Iron | Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F |
| <i>Escherichia coli</i> | Multiple - Tube Fermentation Technique | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, F |
| Total Coliform | Multiple - Tube Fermentation Technique | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B |
| Chloride | Ion Chromatography | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B |

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

| พารามิเตอร์ | อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด | วิธีการอ้างอิง |
|-----------------------------|-------------------------|---|
| <u>คุณภาพน้ำประปา</u> pH | Electrometric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B) |
| Total Hardness | EDTA Titrimetric Method | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C |
| Turbidity | Turbidity meter | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2130 B |

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 134 ตอนพิเศษ 288ง ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2564
- ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลด้านหน้าโรงแรมได้อย่างรวดเร็ว

โรงแรมยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยของทางจังหวัดหากมีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

3.4.2 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ทุก 6 เดือน

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 สามารถสรุปได้ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โรงแรม ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.102 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-1



บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47P 612645, 1056852)

ภาพที่ 3.4.2-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม
วันที่ 25 มิถุนายน 2568

| พารามิเตอร์ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | ค่ามาตรฐาน ^{1,2} |
|---------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------|
| ฝุ่นละอองรวม | มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 0.102 | 0.330 |
| ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน | มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | 0.033 | 0.120 |

หมายเหตุ : ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คัดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

² ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.4.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล ได้แก่ ความเป็นกรดด่างสารแขวนลอย ความเค็ม ในตรด-ในโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย คลอโรฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณหน้าโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมไต้หวันบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.3-1 สามารถสรุปได้ดังนี้



น้ำทะเลบริเวณหน้าโรงแรม (47N 436445 877919)

ภาพที่ 3.4.3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ตรวจวัดส่วนใหญ่จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ยกเว้น ค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน และค่าไนเตรด-ไนโตรเจน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| ดัชนีคุณภาพน้ำทะเล | หน่วย | ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทะเล | | | | | มาตรฐาน |
|-------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|----------|------------|---------------|
| | | 19 ก.พ. | 19 มี.ค. | 21 เม.ย. | 20 พ.ค. | 17 มิ.ย. | |
| ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย | CFU/100mL | 11 | 57 | 5 | <1 | <1 | ≤100 |
| โคลิฟอร์มทั้งหมด | MPN/100mL | 110 | 130 | 4.5 | <1.8 | <1.8 | ≤1,000 |
| แอมโมเนีย-ไนโตรเจน | mg/L | 0.445 | 0.420 | 0.571 | 0.285 | 0.199 | ≤0.2 |
| ออกซิเจนละลาย | mg/L | 6.5 | 5.6 | 6.5 | 7.4 | 7.1 | ≥4 |
| ไนเตรต-ไนโตรเจน | mg/L | 0.411 | 0.0928 | 0.0532 | 0.265 | 0.235 | ≤0.06 |
| ความเป็นกรดต่าง | - | 7.8 | 8.0 | 8.1 | 8.1 | 7.9 | 7.0-8.5 |
| ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส | mg/L | ND | 0.01 | ND | 0.01 | 0.0053 | ≤0.015 |
| ความเค็ม | ppt | 2.5 | 30.0 | 31.5 | 29.5 | 23.9 | ^{1/} |
| สารแขวนลอย | mg/L | 27 (26) | 7 (35) | 13 (16) | 9 (7) | 29 (33) | ^{2/} |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภท 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2560 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดิฟิมพีในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 134 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560

^{1/} เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10 % ของค่าต่ำสุด

^{2/} ค่ามาตรฐานในวงเล็บ มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ย ดำเนินการตรวจวัด 6 ครั้ง ได้แก่ เวลา 00.00 น. เวลา 04.00 น. เวลา 08.00 น. เวลา 12.00 น. เวลา 16.00 น. และเวลา 20.00 น.

ND (Not Deteced) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.4.4 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (ภาพถ่ายที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)

3.4.5 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานถังกรอง/คาร์บอน และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ในเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม และทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล ความถี่ ในช่วงที่มีการใช้น้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบกรองน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และสภาพของสุขภัณฑ์ในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (เอกสารแนบ 4 เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้)

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ สามารถสรุปได้ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ได้แก่ ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก คลอไรด์ ความกระด้างทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ย้อนหลัง ปี 2567-2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ภาพที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้

**ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568**

| วันที่ทำการ ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---------|--|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| | ความขุ่น (NTU) | pH | ปริมาณสารที่ ละลายทั้งหมด (mg/l) | เหล็ก (mg/l) | คลอไรด์ (mg/l) | ความกระด้าง ทั้งหมด (mg/l) | โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 mL) | อี.โคไล (in 100 mL) |
| 23 มกราคม | 0.7 | 7.3 | 104 | 0.018 | 9.4 | 71 | <1.1 | <1.1 |
| 19 กุมภาพันธ์ | 0.8 | 7.8 | 122 | 0.032 | 28.9 | 84 | <1.1 | <1.1 |
| 19 มีนาคม | 0.9 | 7.0 | 88 | 0.037 | 48.6 | 47 | <1.1 | <1.1 |
| 21 เมษายน | 0.8 | 7.9 | 92 | 0.043 | 8.6 | 60 | <1.1 | <1.1 |
| 20 พฤษภาคม | 0.8 | 7.9 | 90 | 0.016 | 9.4 | 58 | <1.1 | <1.1 |
| | | | | | | | <1.1 | <1.1 |
| มาตรฐาน ^ข | ≤5 | 6.5-8.5 | ≤500 | ≤0.3 | ≤250 | ≤300 | ≤1.1 | ≤1.1 |

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใช้ ระหว่างปี 2567-2568

| วันที่ทำการ ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---------|--|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| | ความขุ่น (NTU) | pH | ปริมาณสารที่ ละลายทั้งหมด (mg/l) | เหล็ก (mg/l) | คลอไรด์ (mg/l) | ความกระด้าง ทั้งหมด (mg/l) | โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 mL) | อี.โคไล (in 100 mL) |
| พ.ศ.2567 | | | | | | | | |
| 26 มกราคม | 0.35 | 7.8 | 120 | 0.02 | 19.7 | 72 | <1.1 | <1.1 |
| 23 กุมภาพันธ์ | 0.4 | 7.9 | 245 | 0.01 | 79.7 | 67 | <1.1 | <1.1 |
| 21 มีนาคม | 0.3 | 7.3 | 89 | 0.009 | 9.5 | 69 | <1.1 | <1.1 |
| 25 เมษายน | 0.6 | 6.8 | 154 | 0.04 | 38 | 54 | <1.1 | <1.1 |
| 23 พฤษภาคม | 81 | 6.7 | 81 | 0.01 | 13.2 | 37 | <1.1 | <1.1 |
| 20 มิถุนายน | 0.4 | 7.3 | 94 | 0.01 | 12.7 | 55 | 2.2 | <1.1 |
| 25 กรกฎาคม | 0.95 | 6.9 | 109 | 0.08 | 24.8 | 24 | <1.1 | <1.1 |
| 22 สิงหาคม | 1.4 | 7.7 | 215 | 0.06 | 54.7 | 95 | <1.1 | <1.1 |
| 20 กันยายน | 0.9 | 7.4 | 194 | 0.02 | 65.1 | 94 | <1.1 | <1.1 |
| 18 ตุลาคม | 2.0 | 7.1 | 76 | 0.08 | 14.8 | 14 | <1.1 | <1.1 |
| 15 พฤศจิกายน | 0.6 | 6.7 | 94 | 0.023 | 12.7 | 53 | <1.1 | <1.1 |
| 20 ธันวาคม | 0.5 | 7.2 | 80 | 0.016 | 13.2 | 52 | <1.1 | <1.1 |
| มาตรฐาน ^ข | ≤5 | 6.5-8.5 | ≤500 | ≤0.3 | ≤250 | ≤300 | ≤1.1 | ≤1.1 |

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

ตารางที่ 3.4.5-2 (ต่อ)

| วันที่ทำการ ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|---------|--|-----------------|-------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| | ความขุ่น (NTU) | pH | ปริมาณสารที่ ละลายทั้งหมด (mg/l) | เหล็ก (mg/l) | คลอไรด์ (mg/l) | ความกระด้าง ทั้งหมด (mg/l) | โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 mL) | อี.โคไล (in 100 mL) |
| พ.ศ.2568 | | | | | | | | |
| 23 มกราคม | 0.7 | 7.3 | 104 | 0.018 | 9.4 | 71 | <1.1 | <1.1 |
| 19 กุมภาพันธ์ | 0.8 | 7.8 | 122 | 0.032 | 28.9 | 84 | <1.1 | <1.1 |
| 19 มีนาคม | 0.9 | 7.0 | 88 | 0.037 | 48.6 | 47 | <1.1 | <1.1 |
| 21 เมษายน | 0.8 | 7.9 | 92 | 0.043 | 8.6 | 60 | <1.1 | <1.1 |
| 20 พฤษภาคม | 0.8 | 7.9 | 90 | 0.016 | 9.4 | 58 | <1.1 | <1.1 |
| มาตรฐาน ²⁾ | ≤5 | 6.5-8.5 | ≤500 | ≤0.3 | ≤250 | ≤300 | ≤1.1 | ≤1.1 |

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563

3.4.6 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบอัตราการใช้น้ำในเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

3.4.7 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ความถี่ ดังนี้ แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลนครเกาะสมุย และสำนักนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟต์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โรงแรมจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) และจัดส่งเข้าระบบออนไลน์ทุกเดือน (เอกสารแนบ 5 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2))

โรงแรมได้จ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.7-1



เดือนมกราคม



เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

ภาพที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

| | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| - ความเป็นกรดด่าง | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 6.6-7.3 | |
| - บีโอดี | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 131-186 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - ปริมาณสารแขวนลอย | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 98-133 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - ชัลไฟด์ | มีค่าเท่ากับ | <0.5 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - ปริมาณสารละลายทั้งหมด | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 216-296 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - ปริมาณตะกอนหนัก | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | <0.1-2 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - น้ำมันและไขมัน | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 8-35 | มิลลิกรัมต่อลิตร |
| - ทีเคเอ็น | มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง | 30.6-70.6 | มิลลิกรัมต่อลิตร |

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าสารแขวนลอย ค่าน้ำมันและไขมัน และค่าทีเคเอ็น ในบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ปี 2566-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-2

ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| วันที่ทำการ ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| | ความเป็นกรดด่าง | บีโอดี (mg/l) | ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l) | ซีลไฟด์ (mg/l) | ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l) | ปริมาณ ตะกอนหนัก (mg/l) | น้ำมันและไขมัน (mg/l) | ทีเคเอ็น (mg/l) |
| 23 มกราคม | 6.9 | 202 | 136 | <0.5 | 224 | <0.1 | 17 | 50.6 |
| 19 กุมภาพันธ์ | 7.2 | 186 | 133 | <0.5 | 248 | 2 | 35 | 56.7 |
| 19 มีนาคม | 7.1 | 184 | 132 | <0.5 | 244 | 0.2 | 34 | 52.6 |
| 21 เมษายน | 6.6 | 165 | 124 | <0.5 | 296 | 0.1 | 8 | 37.6 |
| 20 พฤษภาคม | 7.0 | 149 | 106 | <0.5 | 256 | <0.1 | 35 | 30.6 |
| 17 มิถุนายน | 7.3 | 131 | 98 | <0.5 | 216 | <0.1 | 19 | 70.6 |
| ค่าต่ำสุด | 6.6 | 131 | 98 | <0.5 | 216 | <0.1 | 8 | 30.6 |
| ค่าสูงสุด | 7.3 | 186 | 133 | <0.5 | 296 | 2 | 35 | 70.6 |
| มาตรฐาน ¹⁾ | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | 1,000 | - | ≤20 | ≤35 |

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
 * ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

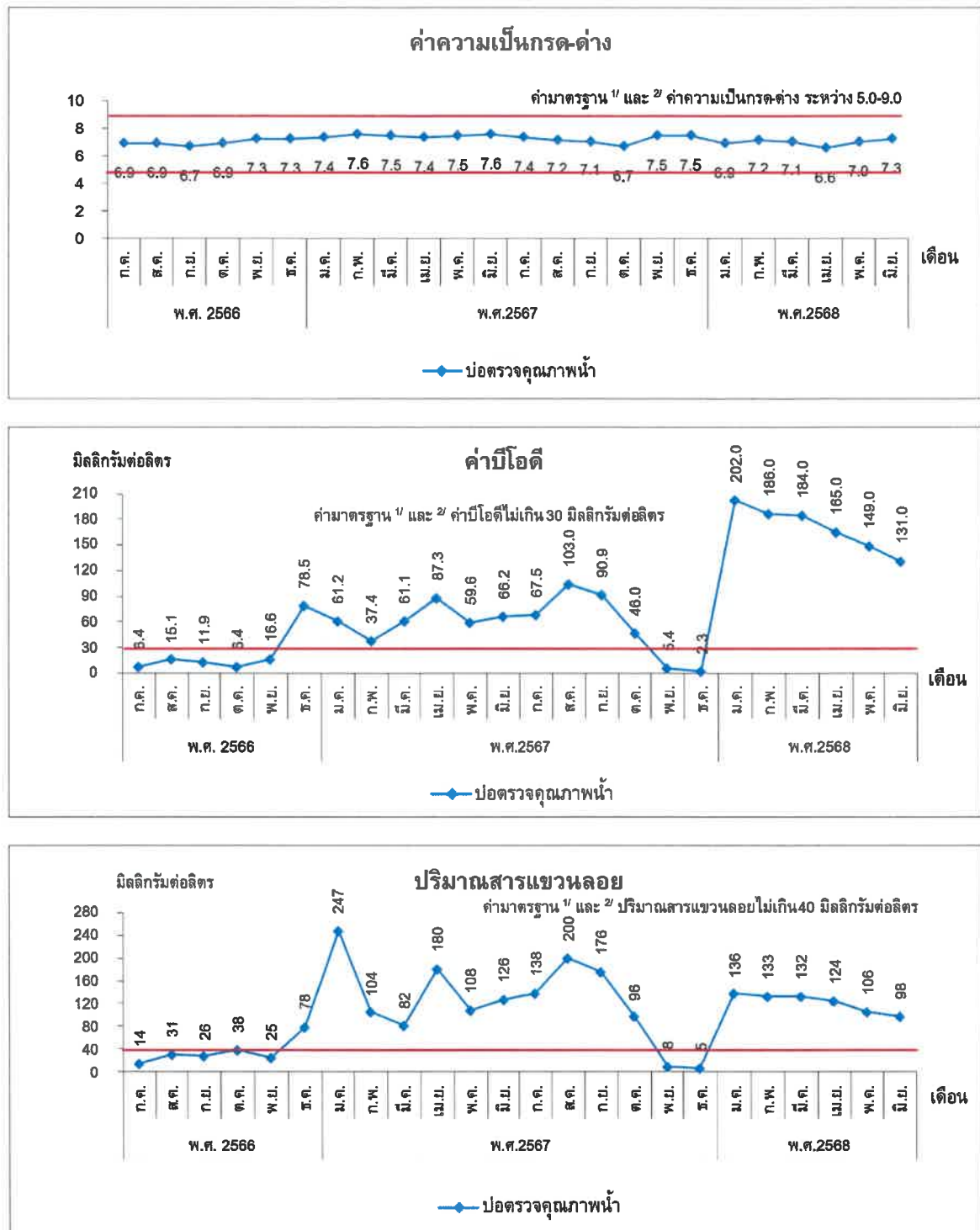
ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างปี 2566-2567

| วันที่ทำการ ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|
| | ความเป็น กรดต่าง | บีโอดี (mg/l) | ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l) | ซัลไฟด์ (mg/l) | ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l) | | | ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l) | น้ำมันและ ไขมัน (mg/l) | ทีเคเอ็น (mg/l) |
| | | | | | น้ำทิ้ง | น้ำใช้ | ผลต่าง | | | |
| พ.ศ. 2566 | | | | | | | | | | |
| 21 กรกฎาคม | 6.9 | 6.4 | 14 | <0.5 | 280 | 110 | 170 | <0.1 | 4 | 1.6 |
| 25 สิงหาคม | 6.9 | 15.1 | 31 | <0.5 | 408 | 177 | 231 | <0.1 | <3 | 7.1 |
| 22 กันยายน | 6.7 | 11.9 | 26 | <0.5 | 624 | 854 | 230 | <0.1 | <3 | 1.9 |
| 21 ตุลาคม | 6.9 | 6.4 | 38 | <0.5 | 388 | 358 | 30 | <0.1 | 5 | 6.1 |
| 23 พฤศจิกายน | 7.3 | 16.6 | 25 | <0.5 | 244 | 103 | 141 | 0.1 | <3 | 10.3 |
| 19 ธันวาคม | 7.3 | 78.5 | 78 | <0.5 | 204 | 90 | 114 | <0.1 | 6 | 39.2 |
| พ.ศ. 2567 | | | | | | | | | | |
| 26 มกราคม | 7.4 | 61.2 | 247 | <0.5 | 252 | 120 | 132 | 33 | 3 | 54.3 |
| 23 กุมภาพันธ์ | 7.6 | 37.4 | 104 | <0.5 | 332 | 245 | 87 | <0.1 | <3 | 56.7 |
| 21 มีนาคม | 7.5 | 61.1 | 82 | <0.5 | 272 | 89 | 183 | <0.1 | 7 | 70.5 |
| 25 เมษายน | 7.4 | 87.3 | 180 | <0.5 | 212 | 154 | 58 | 10.0 | 16 | 68.3 |
| 23 พฤษภาคม | 7.5 | 59.6 | 108 | 0.6 | 212 | 81 | 131 | <0.1 | 5 | 58.0 |
| 20 มิถุนายน | 7.6 | 66.2 | 126 | <0.5 | 196 | 94 | 102 | <0.1 | 10 | 52.2 |
| 25 กรกฎาคม | 7.4 | 67.5 | 138 | <0.5 | 216 | 109 | 107 | 1.5 | <3 | 60.4 |
| 22 สิงหาคม | 7.2 | 103 | 200 | <0.5 | 284 | 215 | 69 | 4.0 | 9 | 52.5 |
| มาตรฐาน ¹⁾ | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | - | - | ≤500* | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 |
| 20 กันยายน | 7.1 | 90.9 | 176 | <0.5 | 248 | - | - | 7.0 | 5 | 33 |
| 18 ตุลาคม | 6.7 | 46 | 96 | <0.5 | 248 | - | - | <0.1 | 46 | 57.4 |
| 15 พฤศจิกายน | 7.5 | 5.4 | 8 | <0.5 | 200 | - | - | <0.1 | <3 | 2.9 |
| 20 ธันวาคม | 7.5 | 2.3 | 5 | <0.5 | 252 | - | - | <0.1 | <3 | 1.4 |
| พ.ศ. 2568 | | | | | | | | | | |
| 23 มกราคม | 6.9 | 202 | 136 | <0.5 | 224 | - | - | <0.1 | 17 | 50.6 |
| 19 กุมภาพันธ์ | 7.2 | 186 | 133 | <0.5 | 248 | - | - | 2 | 35 | 56.7 |
| 19 มีนาคม | 7.1 | 184 | 132 | <0.5 | 244 | - | - | 0.2 | 34 | 52.6 |
| 21 เมษายน | 6.6 | 165 | 124 | <0.5 | 296 | - | - | 0.1 | 8 | 37.6 |
| 20 พฤษภาคม | 7.0 | 149 | 106 | <0.5 | 256 | - | - | <0.1 | 35 | 30.6 |
| 17 มิถุนายน | 7.3 | 131 | 98 | <0.5 | 216 | - | - | <0.1 | 19 | 70.6 |
| มาตรฐาน ²⁾ | 5.0-9.0 | ≤30 | ≤40 | ≤1.0 | 1,000 | - | - | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 |

หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

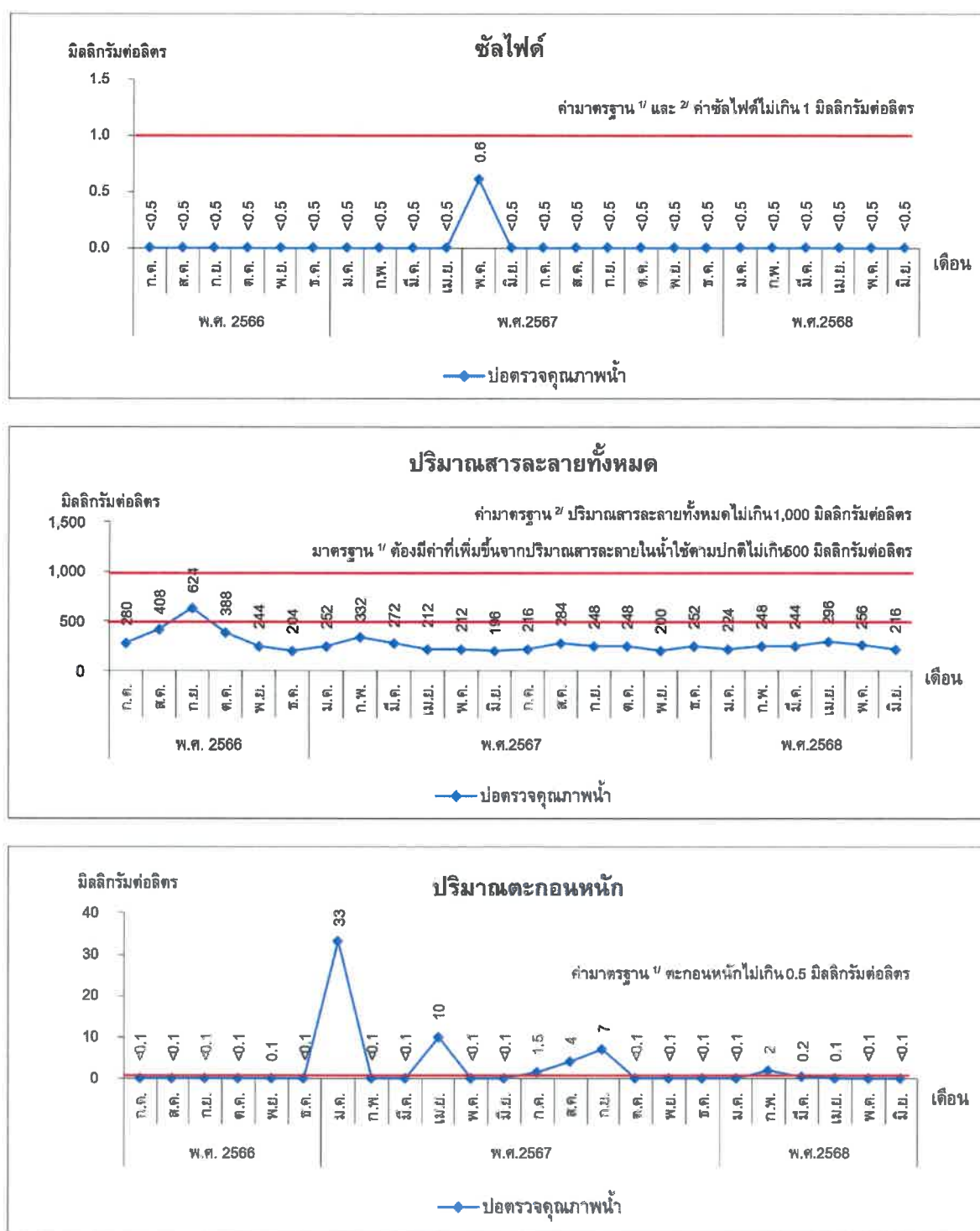
²⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

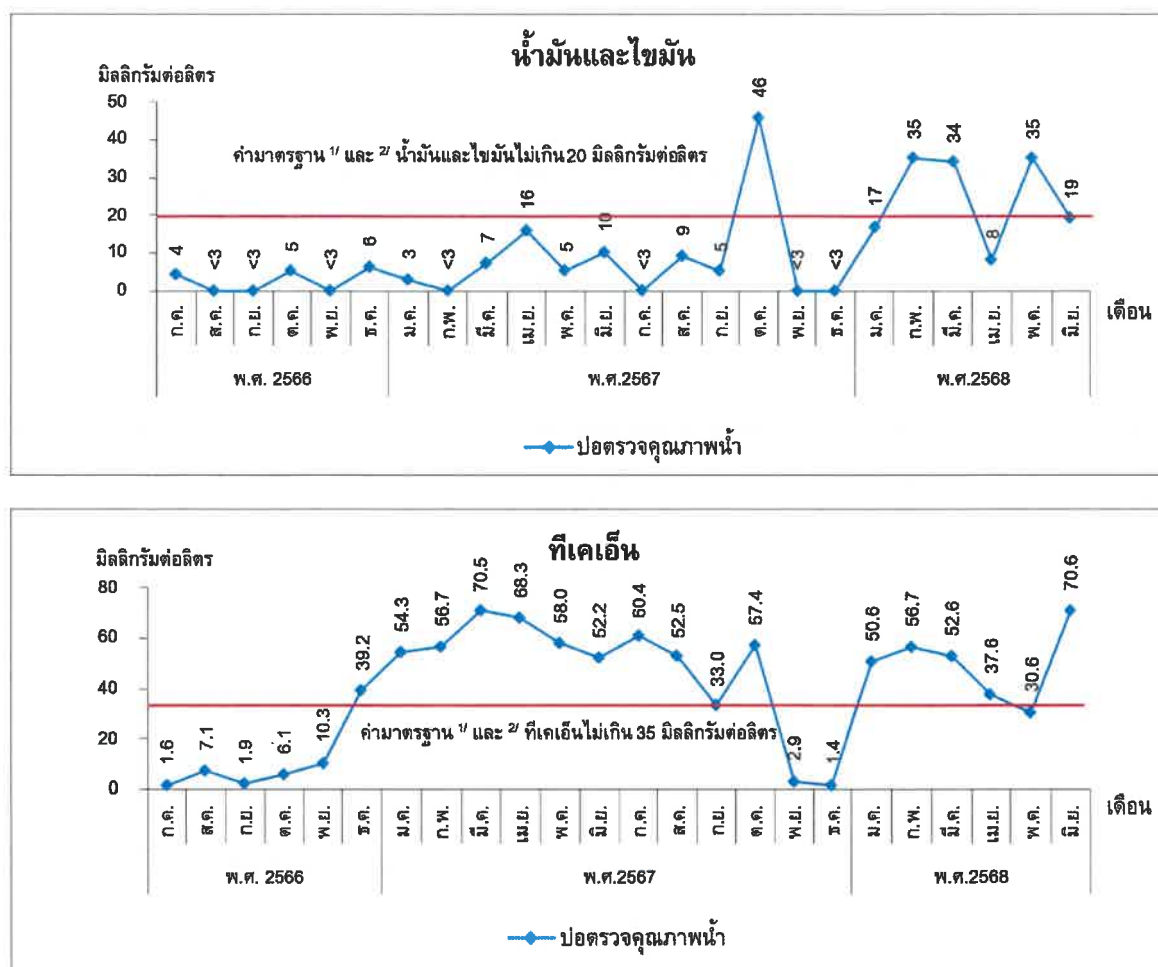


รูปที่ 3.4.7-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากป่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 3.4.7-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.7-1 (ต่อ)

3.4.8 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคลอรีนคงเหลือที่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ โดยมีแผนดำเนินการในปี 2568

3.4.9 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ในห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดห้องพักลูกค้าทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพักลูกค้า เช่น ขวดพลาสติก ก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักระบบแยกประเภท โดยห้องพักระบบมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด โดยเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักระเบียง ห้องพักระเบียง ห้องพักระเบียง และขยะรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักระเบียงทุกครั้งภายหลังจากการขยะเข้าทำการเก็บขน

3.4.10 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างโรงแรมรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 8 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย)

3.4.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และมีฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดเวลา (ภาพถ่ายที่ 2.2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด)

3.4.12 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ในสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง

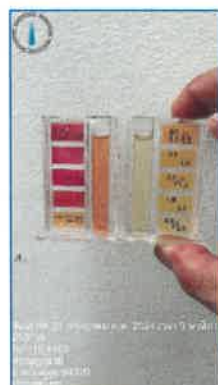
มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำของโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำส่วนของอาคารวิลล่า ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดทำการ, ทำการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน, ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมทันที ทุกวัน, ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน, ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 3 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.12-1 และเอกสารแนบ 12 ผลการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำประจำวัน

โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.12-2 พารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย





ภาพถ่ายที่ 3.4.11-1 การตรวจเช็คความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือทุกวัน





เดือนกุมภาพันธ์



เดือนมีนาคม



เดือนเมษายน



เดือนพฤษภาคม



เดือนมิถุนายน

ภาพถ่ายที่ 3.4.11-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด ผลตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4.12-1

ตารางที่ 3.4.12-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

| วันที่ทำการตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ | |
|-----------------------|--------------------------------------|---|
| | โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml) | ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml) |
| 19 กุมภาพันธ์ | <1.1 | <1.1 |
| 19 มีนาคม | <1.1 | <1.1 |
| 21 เมษายน | <1.1 | <1.1 |
| 20 พฤษภาคม | <1.1 | <1.1 |
| 17 มิถุนายน | <1.1 | <1.1 |
| มาตรฐาน ^{2/} | <10 | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4.13 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และ
มีการทำความสะอาดเป็นประจำ (ภาพถ่ายที่ 2.2-20 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ)

โรงแรมจัดให้พนักงาน แม่บ้าน และคนสวน คอยสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณโรงแรม โดยเฉพาะใน
ถุณฝน และได้จ้างบริษัทเอกชน เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อย
เดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 11 เอกสาร contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค)

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ
ปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ภาพถ่ายที่ 2.2-1 การดูแลสวนต้นไม้)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม สอติเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโรงแรม สอติเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานในโรงแรม
- (2) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม
- (3) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม
- (4) โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยในบริเวณที่จัดถังขยะไว้ในจุดต่างๆ

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยของทางจังหวัดหากมีการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
- (2) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ และว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดอยู่เสมอ โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่ถึงปริมาณส่งกำจัด
- (3) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ เมื่อถึงปริมาณที่กำหนดจะติดต่อบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่ถึงปริมาณส่งกำจัด

(4) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โรงแรมยังไม่ได้จัดกิจกรรมที่ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนาแต่อย่างใด โดยมีแผนดำเนินการในปลายปี 2568

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท สมุย หาดบ่อผุด ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

(2) โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

คุณภาพอากาศ

(1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.102 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.033 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

นิเวศวิทยาทางน้ำ

(1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งทำความตรวจวัดความเป็นกรดด่างสารแขวนลอย ความเค็ม ไนเตรต-ไนโตรเจน แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ออกซิเจนละลาย โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณหน้าโรงแรมทุกเดือน ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าพื้นที่โรงแรม พบว่า คุณภาพน้ำทะเลที่ตรวจวัดส่วนใหญ่จัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ยกเว้น ค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน และค่าไนเตรต-ไนโตรเจน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

การคมนาคมขนส่ง

(1) โรงแรมควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา

การใช้น้ำ

(1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบกรองน้ำใช้ ระบบท่อน้ำใช้ และสภาพของสุขภัณฑ์ในโรงแรมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ

(2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบ สุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

(3) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ได้แก่ ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก คลอรีน ความกระด้างทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ประกาศกรมอนามัยเรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ.2563 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

การระบายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

การจัดการน้ำเสีย

(1) โรงแรมจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) และจัดส่งเข้าระบบออนไลน์ทุกเดือน

(2) โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าสารแขวนลอย ค่าไขมันและไขมัน และค่าทีเคเอ็น ในบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้

(1) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำระบบบำบัดน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อนำมารดน้ำต้นไม้ โดยมีแผนดำเนินการในปี 2568

การจัดการมูลฝอย

(1) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดห้องพักลูกค้าทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพักลูกค้า เช่น ขวดพลาสติก ก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุขยะรวมแยกประเภท โดยห้องพัสดุขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดขัด โดยเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัสดุขยะเปียก ห้องพัสดุขยะแห้ง ห้องพัสดุขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บขนทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากรถขยะเข้าทำการเก็บขน

การป้องกันอัคคีภัย

(1) โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และมีฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดเวลา

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนแบบที่เร็ว และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทั้งหมด

สุขภาพ

- (1) โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ
- (2) โรงแรมจัดให้พนักงาน แม่บ้าน และคนสวน คอยสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณโรงแรม โดยเฉพาะในฤดูฝน และได้จ้างบริษัทเอกชน เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- (3) โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com